

0478/696 999 info@elan.be



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page

**VENDU : Spacieuse Villa à
Acheter sur 2223 m2 de
terrain à LA REID (THEUX) – –
395000€**



VENDU : Magnifique villa avec jardin arboré, terrasse, garage et cour.

La villa est accessible par 2 entrées séparées qui se ferment par un portail électrique pour le côté garage et bureaux et par un portail manuel pour la partie habitation.

Elle est aménagée sur 3 niveaux :

- 1er niveau : le spacieux garage, 1 hall d'entrée donnant accès à 2 chambres ou bureaux et toilette séparée.
- 2ème niveau : un second hall d'entrée donnant accès au living, à la cuisine équipée, à 2 chambres à coucher, à la salle de bain, à la buanderie et à une toilette séparée.
- 3ème niveau : la 3ème chambre avec lavabo et toilette séparés, spacieux greniers aménageables sur le reste de l'étage.

Valeur estimée : 445.000,00 Euros

FAIRE OFFRE (à partir de : 395.000,00 Euros)

**Intéressé.e.s ? Appelez l'Agence au 0478 696 999 ou par mail :
info@elan.be - Visite sur RDV**

Adresse : Rue du Puits Margot 1 à 4910 La Reid

- Superficie totale du terrain : +/- 2223 m²
- Superficie totale bâtie : +/- 330,93 m²
- Superficie habitable : +/- 134,45 m²

Niveau 1:

- Hall et/ou salle d'attente : 5,76m²
- Chambre 4 : 9,85m² /ou bureau
- Chambre 5 : 10,03m² /ou bureau
- Pièce d'archivage : 8,54m²
- Toilette : 1,24m²
- Garage : 67,97m²
- Parking extérieur
- Portail et porte de garage motorisés avec commande à distance

Niveau 2 :

- Hall d'entrée : 8,00m²
- Toilette : 1,76m²
- Chambre 1 : 15,30m²
- Salle de bain : 5,25m²
- Chambre 2 : 9,075m²

- Buanderie : 4,30m²
- Cuisine : 9,42m²
- Living : 17,60m²
- Salle à manger : 14,63m²

Niveau 3 :

- Chambre 3 : 13,64m² avec toilette et lavabo
- Greniers aménageables : +/- 60m²

EQUIPEMENT :

- Chauffage : Electrique avec accumulateurs et convecteurs, peu énergivore
- Installation possible d'un poêle à pellets
- Menuiserie extérieure : Châssis de fenêtre en bois et double vitrage ANTI - INTRUSION, avec volets extérieurs en bois style.
- Menuiserie intérieure : Portes en bois, escalier en bois.
- Installation électrique : bi-horaire.
- Revêtement au sol : carrelage.
- Sanitaire : 1 baignoire avec douche, 3 wc, 2 laves-mains, 3 lavabos, boiler électrique, emplacements machine à lessiver et séchoir, 1 évier.
- Cuisine équipée de meubles, évier inox, hotte, taque vitro, four, frigo.
- Isolation excellente : thermique des plafonds, 18 cm de laine de verre en toiture et 4 cm de polystyrène extrudé pour les murs.
- PEB n° 20190227006950 : F – Cons. E spécifique : 483 kWh/m².an – Cons. E totale : 110900 kWh/an
- Système d'alarme
- Egouttage : turbotjet, donnant droit à une réduction de taxe.

Eléments d'appréciation :

Immeuble en très bon état d'entretien intérieur et extérieur, excellente situation et excellente isolation.



Informations

Agréation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

www.ipi.be

Déontologie

Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel

Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999

E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés