0478/696 999 info@elan.be





**Basse-Bodeux :** Maison style rustique, unifamiliale 2 chambres sur un terrain de +/- 233 m2 et d'une superficie habitable de +/-103m2 comprenant un séjour, une cuisine, une buanderie, une salle de bain, un grenier, 2 caves et un abri de jardin (remise) avec une terrasse couverte.

**Adresse :** Rue Mionfosse 2 à 4983 Basse-Bodeux (Trois-Pont)
**Libre à l'acte**
Intéressé.e.s ? Appelez l'Agence ELAN AUBEL au 0478 696 999 ou par mail : info@elan.be

**– La maison se compose comme suit :**
REZ-DE-CHAUSSEE : hall d'entrée (7,47 m2), séjour (27 m2), salle à manger (7,35 m2), cuisine (11,78m2), buanderie (5,39 m2), toilette (1,37 m2).
1er ETAGE : mezzanine (9,96 m2), salle de bain (1,59 m2), 2 chambres (11,36 m2 et 14,52 m2), grenier (7,03 m2)
SOUS-SOL : 2 caves (11 m2 pour les 2)

**– Extérieur** :
Remise : 8 m2
Terrasse couverte ou carport : 7,51 m2
Jardin : 141,55 m2

**– Caractéristiques :**
*** PEB n°20250310008075 : E**
Consommation théorique totale d'énergie primaire : 47325 kWh/an
Consommation spécifique d'énergie primaire : 375 kWh/m2.an
*** Électricité monohoraire**

* **Chauffage au mazout à air pulsé** (2002)
* **Chaudière au gaz** alimentée par une bonbonne, utilisée pour chauffer l'eau
* **Châssis de fenêtre en bois simple vitrage** SAUF dans la cuisine et la chambre 1 (châssis de fenêtre en PVC double vitrage), porte d'entrée en PVC.
* **Raccordement à l'eau de distribution et aux égouts**
* **En face de l'école communale, commerces de proximité à 5 km (Trois-Ponts), arrêts de bus.**

**Informations**

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

**Contact**

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4,  B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web