



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page



**Basse-Bodeux :** À acheter Maison style rustique, unifamiliale 2 chambres sur un terrain de +/- 233 m2 et d'une superficie habitable de +/-103m2 comprenant un séjour, une cuisine, une buanderie, une salle de bain, un grenier, 2 caves et un abri de jardin (remise) avec une terrasse couverte.

**Adresse :** Rue Mionfosse 2 à 4983 Basse-Bodeux (Trois-Pont)

**Prix à titre indicatif : 138.000 euros**

**Libre à l'acte**

Intéressé.e.s ? Appelez l'Agence ELAN AUBEL au 0478 696 999 ou par mail : info@elan.be

**- La maison se compose comme suit :**

REZ-DE-CHAUSSEE : hall d'entrée (7,47 m2), séjour (27 m2), salle à manger (7,35 m2), cuisine (11,78m2), buanderie (5,39 m2), toilette (1,37 m2).

1er ETAGE : mezzanine (9,96 m2), salle de bain (1,59 m2), 2 chambres (11,36 m2 et 14,52 m2), grenier (7,03 m2)

SOUS-SOL : 2 caves (11 m2 pour les 2)

**- Extérieur :**

Remise : 8 m2

Terrasse couverte ou carport : 7,51 m2

Jardin : 141,55 m2

**- Caractéristiques :**

\* **PEB n°20250310008075 : E**

Consommation théorique totale d'énergie primaire : 47325 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire : 375 kWh/m2.an

- \* **Électricité monohoraire**
- \* **Chauffage au mazout à air pulsé** (2002)
- \* **Chaudière au gaz** alimentée par une bonbonne, utilisée pour chauffer l'eau
- \* **Châssis de fenêtre en bois simple vitrage** SAUF dans la cuisine et la chambre 1 (châssis de fenêtre en PVC double vitrage), porte d'entrée en PVC.
- \* **Raccordement à l'eau de distribution et aux égouts**
- \* **En face de l'école communale, commerces de proximité à 5 km (Trois-Ponts), arrêts de bus.**



## **Informations**

Agréation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

[www.ipi.be](http://www.ipi.be)

Déontologie

Politique de confidentialité

## **Contact**

IMMOBILIER MEURENS - S.A. ELAN Aubel

Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 - Gsm: 0478/696 999

E-mail: [info@elan.be](mailto:info@elan.be)

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés