



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page



Basse-Bodeux : Maison style rustique, unifamiliale 2 chambres sur un terrain de +/- 233 m² et d'une superficie habitable de +/-103m² comprenant un séjour, une cuisine, une buanderie, une salle de bain, un grenier, 2 caves et un abri de jardin (remise) avec une terrasse couverte.

Adresse : Rue Mionfosse 2 à 4983 Basse-Bodeux (Trois-Pont)

Libre à l'acte

Intéressé.e.s ? Appelez l'Agence ELAN AUBEL au 0478 696 999 ou par mail : info@elan.be

- La maison se compose comme suit :

REZ-DE-CHAUSSEE : hall d'entrée (7,47 m²), séjour (27 m²), salle à manger (7,35 m²), cuisine (11,78m²), buanderie (5,39 m²), toilette (1,37 m²).

1er ETAGE : mezzanine (9,96 m²), salle de bain (1,59 m²), 2 chambres (11,36 m² et 14,52 m²), grenier (7,03 m²)

SOUS-SOL : 2 caves (11 m² pour les 2)

- Extérieur :

Remise : 8 m²

Terrasse couverte ou carport : 7,51 m²

Jardin : 141,55 m²

- Caractéristiques :

* **PEB n°20250310008075 : E**

Consommation théorique totale d'énergie primaire : 47325 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire : 375 kWh/m².an

* **Électricité monohoraire**

- * **Chauffage au mazout à air pulsé** (2002)
- * **Chaudière au gaz** alimentée par une bonbonne, utilisée pour chauffer l'eau
- * **Châssis de fenêtre en bois simple vitrage** SAUF dans la cuisine et la chambre 1 (châssis de fenêtre en PVC double vitrage), porte d'entrée en PVC.
- * **Raccordement à l'eau de distribution et aux égouts**
- * **En face de l'école communale, commerces de proximité à 5 km (Trois-Ponts), arrêts de bus.**



Informations

Agrégation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

www.ipi.be

Déontologie

Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS - S.A. ELAN Aubel

Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 - Gsm: 0478/696 999

E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web