0478/696 999 info@elan.be



Agréable villa avec jardin soigné, à proximité du centre ville et de toutes commodités.

Adresse du Bien : rue Hostert 14 à 4880 AUBEL
Loyer : 1250,00 €
Libre à partir du 1er janvier 2026

Intéressé.e.s ? Contactez l'agence Elan Aubel S.A. au 0478 696 999 ou par mail à info@elan.be
Les visites se font exclusivement sur rendez-vous avec un agent immobilier de l'agence Elan Aubel SA.

La maison de 136 m2 se compose comme suit :
Au RDC :
– Garage : 19,49 m2
– Buanderie (avec douche et lavabo) : 11,03 m2
– Hall d'entrée : 7,97 m2
– Toilette séparée avec lave-main : 1,55 m2
– Cuisine équipée : 13,86 m2
– Salon avec cassette à bois : 16, 39 m2
– Salle-à-manger avec poêle à pellets : 15,09 m2
– Véranda : 17,81 m2

A l'étage :
– Grenier 1 (mansardé) : 10 m2
– Chambre 1 : 18,28 m2

– Grenier 2 (mansardé) : 5,76 m2
– Chambre 2 : 10,76 m2
– Chambre 3 : 10,77 m2
– Salle de bain : 12,98 m2

Au sous-sol :
– Cave 1 : 7,97 m2
– Cave 2 (avec compteur d'eau) : 3,37 m2
– Cave 3 (avec chambre froide) : 16,70 m2
– Cave 4 (avec niches à vin) : 14,92 m2

Equipements :
– Châssis triple vitrage
– Chauffage central au mazout + citerne de 2500 L
– Cassette à bois
– Poêle à pellets
– Climatiseur à air froid
– Panneaux photovoltaïques
– Chambre froide

– **PEB n°20251216037147 : D**
* Consommation totale d'énergie primaire : **65 247 kWh/an**
* Consommation spécifique d'énergie primaire : **318 kWh/m2.an**
*** Remarque importante du certificateur :**
La présence de panneaux photovoltaïques n'a pas été prise en compte dans le calcul du PEB car aucun document officiel permettant de définir la puissance installée n'a été fourni.

Informations

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999

E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web