0478/696 999 info@elan.be



Au centre-ville de VERVIERS, rez-de-chaussée commercial et espace de stockage à louer, rénové en 2021 et 2024, proche de toutes commodités (commerces, écoles, restaurants). Différentes possibilités d'exploitation : profession libérale, agence de voyages, d'intérim, de titres services, magasin de décoration, fleuriste, vêtements, fruits et légumes, …

Adresse : Rue Crapaurue 152 à 4800 Verviers
– Superficie du rez (commerce) +/- 77m2
– **Loyer hors charges : 600,00 euros/mois**
+ Charges : 15 euros/mois pour l'entretien de la chaudière
– **Libre : àpd du 12 janvier 2025**

Intéressé.e.s ? Appelez l'agence ELAN AUBEL au 0478/696 999 ou par mail : info@elan.be
Les visites sont font exclusivement par rdv avec un représentant de l'agence ELAN AUBEL s.a.
Prière de ne pas importuner les locataires.

Rez-de-chaussée : Surface totale +/- 77 m2
– Espace commercial : 37 m2
– Espace de stockage : 40 m2
– Accès à la cave

EQUIPEMENT :
– 1 porte d'entrée commune pour l'appartement et le commerce.
– 1 toilette avec lave-main dans le local de stockage : 1,60 m2
– **Compteurs séparés** pour la partie appartement et commerce : électricité (bi-horaire) et gaz.
– **Décompteur d'eau**

– **Chauffage central au gaz de ville** : Chaudière Vaillant
– Isolation : Très bonne
– Châssis de fenêtre pvc et double vitrage
– Recouvrement sol : Carrelage

Informations

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web