

0478/696 999 info@elan.be



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page



Au centre-ville de VERVIERS, rez-de-chaussée commercial et espace de stockage à louer, rénové en 2021 et 2024, proche de toutes commodités (commerces, écoles, restaurants).
Différentes possibilités d'exploitation : profession libérale, agence de voyages, d'intérim, de titres services, magasin de décoration, fleuriste, vêtements, fruits et légumes, ...

Adresse : Rue Crapaurue 152 à 4800 Verviers

- Superficie du rez (commerce) +/- 77m2
- **Loyer hors charges : 600,00 euros/mois**
- **+ Charges : 15 euros/mois** pour l'entretien de la chaudière
- **Libre : à pd du 12 janvier 2025**

Intéressé.e.s ? Appelez l'agence ELAN AUBEL au 0478/696 999 ou par mail : info@elan.be

Les visites sont font exclusivement par rdv avec un représentant de l'agence ELAN AUBEL s.a.
Prière de ne pas importuner les locataires.

Rez-de-chaussée : Surface totale +/- 77 m2

- Espace commercial : 37 m2
- Espace de stockage : 40 m2
- Accès à la cave

EQUIPEMENT :

- 1 porte d'entrée commune pour l'appartement et le commerce.
- 1 toilette avec lave-main dans le local de stockage : 1,60 m2
- **Compteurs séparés** pour la partie appartement et commerce : électricité (bi-horaire) et gaz.
- **Décompteur d'eau**

- **Chauffage central au gaz de ville** : Chaudière Vaillant
- Isolation : Très bonne
- Châssis de fenêtre pvc et double vitrage
- Recouvrement sol : Carrelage



Informations

Agrégation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

www.ipi.be

Déontologie

Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS - S.A. ELAN Aubel

Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 - Gsm: 0478/696 999

E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web