0478/696 999 info@elan.be

Herve : A LOUER maison d'habitation sur 3 étages comprenant 1 cuisine équipée, toilette séparée, 1 salon, 1 salle de douche et 1 chambre.

– Adresse : Rue des Six Fontaines 15 à 4650 HERVE
Située à +/- 100 m des Six fontaines, dans une rue très calme, proche des commerces et du centre.
Idéale pour jeune couple ou personne seule.

– Loyer hors charge 560,00€
– Charges 0,00 € (l'entretien de la chaudière à gaz est inclus dans le loyer)

– ATTENTION : Bail de courte durée non renouvelable de 12 à 18 mois maximum !!!

– PEB n°20190928001396 : D / Consommation spécifique d'énergie primaire : **256 kWh/m2.an** / Consommation totale d'énergie primaire : **12959 kWh/an**

– Libre au 01/10/2026

Intéressé.e.s ? Appelez l'agence au 0478 696 999 ou par mail : info@elan.be
Les visites se font uniquement sur RDV, *prière de ne pas importuner les locataires, merci.*

D'une surface habitable de +/- 38 m2, la maison se compose comme suit :
Rez-de-chaussée :
– Cuisine : 8,18 m2
– 1 toilette : 1,21 m2
1er étage :

– Séjour : 10,22 m2
2ème étage :
– Salle de douche : 3,09 m2
– Hall de nuit avec espace dressing : 7,60 m2
+ Mezzanine – chambre mansardée : 7,60 m2

Equipement :
– Chauffage central à gaz avec production d'eau chaude (l'entretien de la chaudière est comprise dans le loyer).
– Châssis de fenêtre PVC et double vitrage.
– Installation électrique bi-horaire.
– Sanitaire : 1 douche à l'italienne, 1 toilette, 1 lavabo, emplacements pour machine à lessiver et séchoir.
– Cuisine semi-équipée de meubles haut et bas, four micro-ondes, frigo, 1 évier inox, taque vitro, hotte.
– Pas d'emplacement de parking réservé dans la rue, cependant possibilités de se garer près des six fontaines.

De préférence pas d'animaux – Garantie locative de 2 mois – Etat des lieux – Assurance locative

Informations

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web