



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page



Charmante maison à louer située dans un clos privé. **DEJÀ LOUÉ !**

La maison de 123,50 m² habitable comprend 3 chambres, living, cuisine équipée, véranda, salle de douche, 2 toilettes, garage, terrasse et jardin.

- Adresse : Rue Large Voie 8 C à 4633 Melen (Soumagne)
- Loyer hors charges : 1020,00€/mois
- Charges : 25,00 €/mois (comprenant l'entretien de la chaudière, l'entretien de la pompe à eau et l'adoucisseur d'eau)
- Libre à partir du 1er juillet 2026

Intéressé.e.s ? Appelez l'agence ELAN AUBEL par GSM au 0478 696 999 ou par mail à info@elan.be
Les visites se font exclusivement sur rendez-vous, prière de ne pas déranger les locataires.

- Superficie totale : 168 m²
- Superficie habitable : 123,5 m²

La maison se compose comme suit :

REZ-DE-CHAUSSEE :

- Hall d'entrée : 8,94 m²
- Toilette : 1,17 m²
- Living : 35,43 m²
- Cuisine : 7,44 m² équipée de meubles haut et bas, évier, four électrique, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, frigo avec compartiment congélateur.
- Véranda : 22,82 m²

- Garage-buanderie : 23,17 m2

ETAGE :

- Hall de nuit : 9,25 m2

- Toilette : 1,17 m2

- Chambre 1 : 17,10 m2

- Chambre 2 : 11,37 m2

- Salle de douche : 6,35 m2 équipée d'une douche à l'italienne, meuble avec double lavabo

- Chambre 3 : 12,89 m2

- Dressing : 11,01 m2

EXTERIEUR :

- Terrasse : +/- 40 m2

EQUIPEMENT

- Chauffage centrale : Chaudière à mazout

- Electricité : compteur individuel bi-horaire

- PEB E n° 20191028012521

* Consommation totale d'énergie primaire : 679856 kWh/an

* Consommation spécifique d'énergie primaire : 347 kWh/m2.an

- Pas d'eau de distribution : l'eau provient d'un puit et est filtrée, elle est non potable sauf si elle est portée à ébullition.

- Fosse septique.

- Système d'alarme

- Garage 1 voiture (Avec porte motorisée)

- Parking extérieur 1

Garantie locative : 2 mois - Assurance locative obligatoire - Etat des lieux d'entrée : 223,85 € Tvac pour chacune des parties



Informations

Agréation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

www.ipi.be

Déontologie

Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS - S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 - Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web