0478/696 999 info@elan.be



Charmante maison à louer située dans un clos privé. DEJÁ LOUÉ !
La maison de 123,50 m2 habitable comprend 3 chambres, living, cuisine équipée, véranda, salle de douche, 2 toilettes, garage, terrasse et jardin.

– Adresse : Rue Large Voie 8 C à 4633 Melen (Soumagne)
– Loyer hors charges : 1020,00€/mois
– Charges : 25,00 €/mois (comprenant l'entretien de la chaudière, l'entretien de la pompe à eau et l'adoucisseur d'eau)
– Libre à partir du 1er juillet 2026

Intéressé.e.s ? Appelez l'agence ELAN AUBEL par GSM au 0478 696 999 ou par mail à info@elan.be
Les visites se font exclusivement sur rendez-vous, prière de ne pas déranger les locataires.

– Superficie totale : 168 m2
– Superficie habitable : 123,5 m2

La maison se compose comme suit :

REZ-DE-CHAUSSEE :
– Hall d'entrée : 8,94 m2
– Toilette : 1,17 m2
– Living : 35,43 m2
– Cuisine : 7,44 m2 équipée de meubles haut et bas, évier, four électrique, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, frigo avec compartiment congélateur.
– Véranda : 22,82 m2

– Garage-buanderie : 23,17 m2

ETAGE :
– Hall de nuit : 9,25 m2
– Toilette : 1,17 m2
– Chambre 1 : 17,10 m2
– Chambre 2 : 11,37 m2
– Salle de douche : 6,35 m2 équipée d'une douche à l'italienne, meuble avec double lavabo
– Chambre 3 : 12,89 m2
– Dressing : 11,01 m2

EXTERIEUR :
– Terrasse : +/- 40 m2

EQUIPEMENT
– Chauffage centrale : Chaudière à mazout
– Electricité : compteur individuel bi-horaire
– PEB E nº 20191028012521
* Consommation totale d'énergie primaire : 679856 kWh/an
* Consommation spécifique d'énergie primaire : 347 kWh/m2.an
– Pas d'eau de distribution : l'eau provient d'un puit et est filtrée, elle est non potable sauf si elle est portée à ébullition.
– Fosse septique.
– Système d'alarme
– Garage 1 voiture (Avec porte motorisée)
– Parking extérieur 1

Garantie locative : 2 mois – Assurance locative obligatoire – Etat des lieux d'entrée : 223,85 € Tvac pour chacune des parties

Informations

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web