

0478/696 999 info@elan.be



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page

# Lumineux appartement de 89 m2 – Loyer hors charge : 695€



**Trop tard... déjà LOUE !**

**Adresse : Résidence Arkose, rue Pré du Renard 8 boîte 4 à 4990 LIERNEUX.**

**Loyer : 695,00 € + charges : 85,00€**

**Libre à pd 1er août 2024**

**Intéressé.e.s ? Contactez l'agence ELAN par mail : info@elan.be ou par gsm 0478/696 999**

Les visites se font **EXCLUSIVEMENT** sur RDV par un représentant de l'agence ELAN, prière de ne pas importuner les locataires.

**Surface habitable** : 89m<sup>2</sup>

**Surface totale bâtie** : +/- 110 m<sup>2</sup>

**Joli appartement au 1er étage avec ascenseur et composé de :**

- Hall d'entrée : 5,72 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée (four, taque vitrocéramique, hotte) : 7,11 m<sup>2</sup>
- Séjour lumineux avec accès au balcon : 30,23 m<sup>2</sup>
- Salle de bain (baignoire, lavabo simple) : 3,99 m<sup>2</sup>
- Toilette indépendante avec lave-main : 1,19 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12,10 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 7,78 m<sup>2</sup>
- Cave avec espace buanderie : 14,18 m<sup>2</sup>
- Balcon : 6,30 m<sup>2</sup>

**EQUIPEMENT :**

- chauffage électrique (convecteurs et accumulateurs)
- PEB : C / Cons. théorique totale d'énergie primaire : 20560 kWh/an. / Cons. spécifique d'énergie primaire : 245 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Pas de parking privé mais de nombreuses possibilités de se garer à proximité.

**Proche de toutes commodités** : grande surface, banque, pharmacie, plaine de jeux...



## **Informations**

Agrégation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

[www.ipi.be](http://www.ipi.be)

Déontologie

Politique de confidentialité

## **Contact**

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel

Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999

E-mail: [info@elan.be](mailto:info@elan.be)

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés