

0478/696 999 info@elan.be



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page

Belle maison 3 façades dans un clos privé – Loyer 950 € + charges



Trop tard... déjà LOUEE !

Adresse du bien : rue de La Kan 75 à 4880 AUBEL

– Loyer de 950€/mois

– Provisions de 40€/mois pour les charges comprenant l'entretien et l'électricité des communs, l'entretien et le dépannage de la chaudière, des sanitaires, des détecteurs d'incendie et d'intrusion **ou 80€/mois** en incluant les frais

d'entretien du jardin.

- **Surface habitable** : 131 m²
- **Surface totale bâtie** : +/-173 m²
- **Jardin arboré** : +/- 400 m²
- **Disponible immédiatement**

Intéressé.e.s ? Contactez l'agence ELAN SA au 0478/ 696 999 ou par mail à info@elan.be

Les visites s'organisent **EXCLUSIVEMENT** sur RDV avec un représentant de l'agence ELAN SA, prière de ne pas importuner les locataires.

La maison fait partie d'un ancien corps de ferme rénové en 2009, elle se compose comme suit :

RDC :

- Hall d'entrée : 6,8 m²
- Salle-à-manger avec coin Cuisine : 22,53 m²
- Séjour : 12,75 m²
- Toilette : 1,70m²
- Débarras : 2,30 m²
- Terrasse : 15 m²

1er étage :

- Hall de nuit : 3 m²
- 3 chambres : 9,96 m², 12,55 m² et 10,58 m²
- Salle-de-bain : 7,80 m²

2ème étage :

- Dégagement : 22,65 m²
- Bureau : 21,24 m²

EQUIPEMENTS :

- Cuisine équipée : four, hotte, plaque vitrocéramique, frigo, lave-vaisselle.
- Salle-de-bains équipée pour le raccordement machine à lessiver et séchoir, 1 lavabo simple, 1 baignoire et toilette.
- Chauffage central au gaz
- Compteur électrique : Bi-horaire
- PEB C – N° 20200512010324 – Espc : 177 kWh/m².an – ETotale :

27269kWh/an

- Système d'alarme
- Interphone
- Emplacement de parking extérieur
- Eclairage extérieur privatif



Informations

Agréation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

www.ipi.be

Déontologie

Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel

Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999

E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés