

Agréable appartement duplex de +/- 80 m2 qui s'étend sur le 1er et 2ème étage d'un immeuble entièrement rénové en 2017.

Adresse : Rue Edouard Colson 8 – 1 à 4431 LONCIN
Loyer mensuel de 850€ + 15€ de provision pour l'entretien de la chaudière.
Libre à partir du 01/04/2026.

Intéressé.e.s ? Contactez l'agence Elan au 0478 696 999 ou par mail à info@elan.be
Les visites se font exclusivement sur rendez-vous avec un agent immobilier de l'agence ELAN, prière de ne pas déranger les locataires.

L'appartement se compose comme suit :

A l'entresol :
– Buanderie avec la chaudière murale (2,60 m2)

Au 1er étage :
– Hall d'entrée (4,87m2),
– Salle-à-manger (14,50m2),
– Cuisine équipée avec four, frigo, plaques vitro, hotte, lave-vaisselle (6,96 m2)
– Salon (13,22 m2)
– Salle de bain avec 2 lavabos simples, 1 baignoire et 1 toilette (6,05 m2)
– Accès au balcon (4,34 m2) par la cuisine

Au 2ème étage :

– Chambre 1 (13,50 m2)
– Chambre 2 (15,85 m2)
– Débarras avec 1 toilette et lave-mains (5,05 m2)

Au sous-sol : cave commune avec les compteurs de gaz

Équipements :
– Chauffage central au gaz
– Électricité : bi-horaire
– Compteur électrique individuel à l'entrée des communs
– Parlophone

– **PEB n° 20180606001161 : B**
Consommation totale d'énergie primaire : **15 823 kWh/an**
Consommation spécifique d'énergie primaire : **150 kWh/m2.an**

Informations

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web