

0478/696 999 info@elan.be



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page



**Agréable appartement duplex de +/- 80 m2 qui s'étend sur le 1er et 2ème étage d'un immeuble entièrement rénové en 2017.**

**Adresse : Rue Edouard Colson 8 - 1 à 4431 LONCIN**

**Loyer mensuel de 850€ + 15€ de provision** pour l'entretien de la chaudière.

Libre à partir du 01/04/2026.

**Intéressé.e.s ?** Contactez l'agence Elan au 0478 696 999 ou par mail à info@elan.be

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous avec un agent immobilier de l'agence ELAN, prière de ne pas déranger les locataires.

**L'appartement se compose comme suit :**

**A l'entresol :**

- Buanderie avec la chaudière murale (2,60 m2)

**Au 1er étage :**

- Hall d'entrée (4,87m2),

- Salle-à-manger (14,50m2),

- Cuisine équipée avec four, frigo, plaques vitro, hotte, lave-vaisselle (6,96 m2)

- Salon (13,22 m2)

- Salle de bain avec 2 lavabos simples, 1 baignoire et 1 toilette (6,05 m2)

- Accès au balcon (4,34 m2) par la cuisine

**Au 2ème étage :**

- Chambre 1 (13,50 m2)
- Chambre 2 (15,85 m2)
- Débarras avec 1 toilette et lave-mains (5,05 m2)

Au sous-sol : cave commune avec les compteurs de gaz

#### **Équipements :**

- Chauffage central au gaz
- Électricité : bi-horaire
- Compteur électrique individuel à l'entrée des communs
- Parlophone

#### **- PEB n° 20180606001161 : B**

Consommation totale d'énergie primaire : **15 823 kWh/an**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **150 kWh/m2.an**



#### **Informations**

Agrégation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

[www.ipi.be](http://www.ipi.be)

Déontologie

Politique de confidentialité

#### **Contact**

IMMOBILIER MEURENS - S.A. ELAN Aubel

Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 - Gsm: 0478/696 999

E-mail: [info@elan.be](mailto:info@elan.be)

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web