

0478/696 999 info@elan.be



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page

APPARTEMENT 105 m2 à MONTZEN – 2 chambres – Loyer hors charges : 895 €



A LOUER : Spacieux appartement basse énergie de 105 m2 situé au 1er étage (avec ascenseur) de la Résidence « Beau Village ».

L'appartement comprend 2 chambres, un bureau, grand séjour avec accès au balcon, cuisine équipée, salle de douche, buanderie, cave, 1 emplacement de parking en sous-sol et à l'extérieur.

**Adresse : Résidence « Beau Village », Rue Vicairie Jean Arnolds
42 boîte 11 à 4850 Montzen**

- Surface habitable : 105 m²**
- Loyer hors charges : 895,00 € + charges : 170,00 €**
(provisions mensuelles pour les charges communes, le chauffage et l'eau)
- Compteur électrique bi-horaire**
- Chauffage central collectif à pellets basse énergie avec compteur individuel**
- PEB n° 20190524501449 : A / Cons. théorique totale d'énergie primaire : 9231 kWh/an. / Cons. spécifique d'énergie primaire : 72 kWh/m².an**
- Libre au 1er février 2025**

**Intéressé.e.s ? Contactez l'agence ELAN par mail :
info@elan.be ou par gsm 0478/696 999**

Les visites se font EXCLUSIVEMENT sur RDV par un représentant de l'agence ELAN, prière de ne pas importuner les locataires.

SUPERFICIE :

- Surface habitable : 105 m²**
- Surface totale bâtie : +/- 168 m²**
- Hall d'entrée : 5,96 m²**
- Toilette indépendante avec lave-main : 1,17 m²**
- Séjour lumineux avec accès au balcon : 36,22 m²**
- Cuisine équipée de meubles, évier, four, frigo, taque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle : 10,73 m²**
- Buanderie avec emplacement machine à lessiver et séchoir : 5,03 m²**
- Hall de nuit : 8,90 m²**
- Chambre 1 : 15,50 m²**
- Chambre 2 : 10,15 m²**
- Bureau : 8,13 m²**
- Salle de douche équipée d'1 douche à l'italienne, 1 double lavabo, 1 toilette : 7,65 m²**
- Balcon orienté Sud-Ouest : 12,75 m²**
- Cave : +/- 12,40 m²**

EQUIPEMENT :

- Ascenseur, vidéophone
- 1 emplacement de parking en sous-sol et plusieurs emplacements réservés aux résidents à l'extérieur
- Compteur électrique bi-horaire
- Chauffage central collectif à pellets basse énergie avec compteur individuel
- Boiler collectif avec décompteur individuel
- Régulateur d'air par VMC (Ventillation Mécanique Contrôlée)
- PEB n° 20190524501449 : A / Cons. théorique totale d'énergie primaire : 9231 kWh/an. / Cons. spécifique d'énergie primaire : 72 kWh/m2.an
- Loyer hors charges : 895,00 €
- Charges : 170,00 € (provisions mensuelles pour les charges communes, le chauffage et l'eau)

Proche du village, tous les commerces sont accessibles à pied de la Résidence.



Informations

Agréation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

www.ipi.be

Déontologie

Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel

Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés