



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page



**Trop tard... LOUE !**

**Spacieux appartement basse énergie de 105 m2** situé au **1er étage (avec ascenseur)** de la **Résidence « Beau Village »**.

L'appartement comprend 2 chambres, un bureau, grand séjour avec accès au balcon, cuisine équipée, salle de douche, buanderie, cave, 1 emplacement de parking en sous-sol et à l'extérieur.

Adresse : **Résidence « Beau Village », Rue Vicaire Jean Arnolds 42 boîte 11 à 4850 Montzen**

- **Surface habitable : 105 m2**

- **Loyer hors charges : 895,00 € + charges : 170,00 €** (provisions mensuelles pour les charges communes, le chauffage et l'eau)

- **Compteur électrique bi-horaire**

- **Chauffage central collectif à pellets basse énergie** avec compteur individuel

- **PEB n° 20190524501449 : A** / Cons. théorique totale d'énergie primaire : **9231 kWh/an.** /

Cons. spécifique d'énergie primaire : **72 kWh/m2.an**

- **Libre au 1er février 2025**

**Intéressé.e.s ? Contactez l'agence ELAN par mail : info@elan.be ou par gsm 0478/696 999**  
**Les visites se font EXCLUSIVEMENT sur RDV par un représentant de l'agence ELAN**, prière de ne pas importuner les locataires.

**SUPERFICIE :**

- **Surface habitable : 105 m2**

- **Surface totale bâtie : +/- 168 m2**

- **Hall d'entrée : 5,96 m2**

- Toilette indépendante avec lave-main : 1,17 m<sup>2</sup>
- Séjour lumineux avec accès au balcon : 36,22 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée de meubles, évier, four, frigo, taque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle : 10,73 m<sup>2</sup>
- Buanderie avec emplacement machine à lessiver et séchoir : 5,03 m<sup>2</sup>
- Hall de nuit : 8,90 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 15,50 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10,15 m<sup>2</sup>
- Bureau : 8,13 m<sup>2</sup>
- Salle de douche équipée d'1 douche à l'italienne, 1 double lavabo, 1 toilette : 7,65 m<sup>2</sup>
- Balcon orienté Sud-Ouest : 12,75 m<sup>2</sup>
- Cave : +/- 12,40 m<sup>2</sup>

#### **EQUIPEMENT :**

- **Ascenseur, vidéophone**
- **1 emplacement de parking en sous-sol et plusieurs emplacements réservés aux résidents à l'extérieur**
- **Compteur électrique bi-horaire**
- **Chauffage central collectif à pellets basse énergie** avec compteur individuel
- **Boiler collectif** avec décompteur individuel
- **Régulateur d'air par VMC** (Ventillation Mécanique Contrôlée)
- **PEB n° 20190524501449 : A** / Cons. théorique totale d'énergie primaire : **9231 kWh/an.** / Cons. spécifique d'énergie primaire : **72 kWh/m<sup>2</sup>.an**
- **Loyer hors charges : 895,00 €**
- **Charges : 170,00 €** (provisions mensuelles pour les charges communes, le chauffage et l'eau)

**Proche du village, tous les commerces sont accessibles à pied de la Résidence.**



#### **Informations**

Agréation IPI : 103 309  
 N° Entreprise: 0448 981 821  
 N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779  
[www.ipi.be](http://www.ipi.be)  
 Déontologie  
 Politique de confidentialité

#### **Contact**

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel  
 Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 - Gsm: 0478/696 999

E-mail: [info@elan.be](mailto:info@elan.be)

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés