0478/696 999 info@elan.be



A louer : Appartement C2 situé au rez-de-chaussée de la Résidence « Tennis » sise Boulevard Lühr 3 à 4900 SPA.
Idéalement situé dans un clos privé de 3 bâtiments de 5 ou 6 appartements et à deux pas du centre ville.

Loyer hors charge de 795 €
Charges de 170 €

PEB n°20250213005350 : C – Cons. théorique totale d'énergie primaire : **17681** kWh/an – Cons. spécifique d'énergie primaire : **192** kWh/m2.an

Libre au 01/04/2025

Intéressé.e.s ? Contactez l'agence par gsm au 0478 696 999 ou par mail à info@elan.be
Les visites se font uniquement par RDV, *prière de ne pas importuner les locataires, merci.*

L'appartement de 75 m2 se compose de :
– 1 hall d'entrée de 3,81 m2 avec coin vestiaire de 0,92m2
– 1 toilette avec lave-main de 1,27 m2
– 1 séjour de 28,32 m2
– 1 porche (ici : coin bureau) de 3,76 m2
– 1 cuisine de 8,19 m2 + équipée d'un frigo, four, taque vitrocéramique, hotte
– 1 hall de nuit de 1,40 m2
– 1 salle de bain de 2,12 m2 avec un meuble lavabo et une baignoire, arrivée et décharge machine à lessiver

– 2 chambres de 15,79 m2 et de 9,62 m2

Equipements :
– 1 cave individuelle de 7,47 m2
– 1 garage 1 voiture de 16,15 m2 (espace ouvert avec le garage du voisin)
– 1 place de parking extérieur
– Chauffage central au gaz
– Électricité bi-horaire – Compteur intelligent

De préférence pas d'animaux – Garantie locative de 2 mois – Etat des lieux – Assurance locative

Informations

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web