



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page



**A louer : Appartement C2 situé au rez-de-chaussée de la Résidence « Tennis » sise Boulevard Lühr 3 à 4900 SPA.**

Idéalement situé dans un clos privé de 3 bâtiments de 5 ou 6 appartements et à deux pas du centre ville.

**Loyer hors charge de 795 €**

**Charges de 170 €**

**PEB n°20250213005350 : C** – Cons. théorique totale d'énergie primaire : **17681 kWh/an** –  
Cons. spécifique d'énergie primaire : **192 kWh/m2.an**

**Libre au 01/04/2025**

***Intéressé.e.s ? Contactez l'agence par gsm au 0478 696 999 ou par mail à info@elan.be  
Les visites se font uniquement par RDV, prière de ne pas importuner les locataires, merci.***

**L'appartement de 75 m2 se compose de :**

- 1 hall d'entrée de 3,81 m2 avec coin vestiaire de 0,92m2
- 1 toilette avec lave-main de 1,27 m2
- 1 séjour de 28,32 m2
- 1 porche (ici : coin bureau) de 3,76 m2
- 1 cuisine de 8,19 m2 + équipée d'un frigo, four, taque vitrocéramique, hotte
- 1 hall de nuit de 1,40 m2
- 1 salle de bain de 2,12 m2 avec un meuble lavabo et une baignoire, arrivée et décharge machine à lessiver

- 2 chambres de 15,79 m2 et de 9,62 m2

### **Equipements :**

- 1 cave individuelle de 7,47 m2
- 1 garage 1 voiture de 16,15 m2 (espace ouvert avec le garage du voisin)
- 1 place de parking extérieur
- Chauffage central au gaz
- Électricité bi-horaire - Compteur intelligent

**De préférence pas d'animaux - Garantie locative de 2 mois - Etat des lieux - Assurance locative**



### **Informations**

Agrégation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

[www.ipi.be](http://www.ipi.be)

Déontologie

Politique de confidentialité

### **Contact**

IMMOBILIER MEURENS - S.A. ELAN Aubel

Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 - Gsm: 0478/696 999

E-mail: [info@elan.be](mailto:info@elan.be)

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web