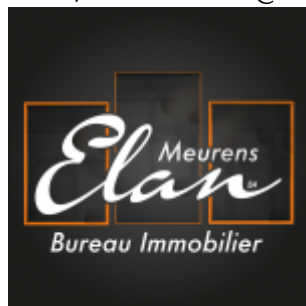


0478/696 999 info@elan.be



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page



A LOUER !!!

LIEGE : Agréable et lumineux appartement 2 chambres, comprenant aussi une cuisine équipée, séjour, salle de douche, situé au 3ème étage de l'immeuble, à proximité des commerces, arrêt de bus, etc ... .

**Loyer** : 560,00 euros/mois hors charges + 30,00 euros/mois de charges communes.

- Adresse : **Rue Grétry 89-031 à 4020 Liège**
- Superficie totale bâtie : +/- 60m<sup>2</sup>
- Superficie habitable : +/-50m<sup>2</sup>
- Disponible à partir du 01/08/2026

**Intéressé ? Appelez l'agence au 0478 696 999 ou par mail : info@elan.be**

**Composition :**

- Cuisine ouverte sur le séjour : +/-25m<sup>2</sup>
- Dégagement : 2,21m<sup>2</sup>
- Salle de douche : 3,40m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10,16m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10,31m<sup>2</sup>

**Equipement :**

- Chauffage central à gaz avec production d'eau chaude
- Menuiserie extérieure : Châssis de fenêtre PVC et double vitrage
- Installation électrique encastrée avec compteur bi-horaire

- Revêtement au sol : Carrelage
  - Sanitaire : 1 cabine douche, 1 toilette, 1 lavabo, 1 emplacement pour machine à lessiver
  - Cuisine équipée : de meubles haut et bas, 1 évier, 1 hotte aspirante, 1 taque de cuisson vitrocéramique, 1 four électrique, 1 frigo.
  - Isolation : Certificat numéro 20200103000976 - **PEB : C** - Espc : 186 kwh/m2.an - Total énergie primaire : 11063 kwh/an
  - Charges communes : 30,00€/mois (entretien de la chaudière individuelle + électricité et nettoyage des communs).
- Garantie locative : 2 mois - Assurance locative obligatoire - Etat des lieux d'entrée : 175,45€ Tvac pour chacune des parties**



## **Informations**

Agréation IPI : 103 309  
N° Entreprise: 0448 981 821  
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779  
[www.ipi.be](http://www.ipi.be)  
Déontologie  
Politique de confidentialité

## **Contact**

IMMOBILIER MEURENS - S.A. ELAN Aubel  
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel  
Tél: 087/681 058 - Gsm: 0478/696 999  
E-mail: [info@elan.be](mailto:info@elan.be)

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés