0478/696 999 info@elan.be



VENDU !!!!

ANS : Très beau et charmant bungalow 3 chambres comprenant beau living (salon-salle à manger), cuisine équipée, salle de douche, véranda, garage avec coin buanderie, comble sur toute la superficie, terrasse et jardin. Quartier résidentiel.

ADRESSE : Clos des Bleuets 2 à 4430 Ans
– Superficie du terrain : 592 m2
– Superficie bâtie au sol : 125,12 m2
– Superficie habitable : 84,15 m2

Prix donné à titre indicatif : **315.000,00 €**

Intéressé.e.s ? Appelez l'Agence au 0478 696 999 ou par mail : info@elan.be
Les visites se font exclusivement sur rendez-vous avec un agent immobilier, nous vous recommandons de ne pas importuner les locataires.

SUPERFICIE :
– Hall d'entrée : 9,22 m2
– Salle à manger : 11,52 m2
– Salon : 16,71 m2
– Cuisine : 10,56 m2
– Dégagement : 1,17 m2
– Chambre 1 : 14,08 m2
– Chambre 2 : 7,04 m2

– Chambre 3 : 7,04 m2
– Toilette : 1,71 m2
– Salle de douche : 5,10 m2
– Garage : 22,20 m2

EQUIPEMENT :
– Cuisine équipée de meubles haut et bas, hotte, taque de cuisson vitro, micro-ondes, four, frigo, lave-vaisselle, double évier inox
– Sanitaire : équipé d'une cabine douche, 1 lavabo, 1 toilette séparée, 1 lave-mains
– Chauffage : central à gaz avec production d'eau chaude
– Compteur électrique bi-horaire
– Isolation : Très bonne isolation
– Châssis PVC double vitrage
– PEB n° 20230613001817 : C – Espc : 238 kWh/m2.an – Etotale : 29774 kWh/an
– RC : non indexé 1065,00 € – Indexé 2032,00 €

Informations

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web