0478/696 999 info@elan.be



GEMMENICH : Charmante maison 2 chambres à louer, Elle comprend : living et cuisine équipée, salle de douche, jardin, et abris de jardin. Superficie bâtie de +/- 64m2 et d'une superficie habitable de +/- 50,63 m2. Loyer mensuel hors charges : 735,00€. Intéressé ? Appelez : 0478 696 999

– Adresse : **Rue Sandberg 4 à 4851 Gemmenich**
– Loyer hors charges : **735,00€/mois**
– Charges : **15,00 €/mois** (provisions pour l'entretien annuel de la chaudière)
– **Libre immédiatement après signature du contrat de bail, dépôt de la garantie, l'état des lieux d'entrée.**

Intéressé.e.s ? Appelez l'agence ELAN AUBEL par GSM au 0478 696 999 ou par mail à info@elan.be
Les visites se font exclusivement sur rendez-vous, prière de ne pas déranger les locataires.

– Superficie totale bâtie: +/- 64 m2
– Superficie habitable : +/- 50,63 m2

La maison se compose comme suit :

REZ-DE-CHAUSSEE : – Living et cuisine : 26,20 m2 – Cuisine : équipée de meubles haut et bas, évier, hotte, taque de cuisson et four électrique, frigo avec compartiment congélateur.

1er ETAGE : – Chambre 1 : 4,82 m2 + petite mezzanine – Chambre 2 : 9,82 m2 – Salle de douche : 5,39m2 équipée d'une cabine de douche, un simple lavabo, 1 toilette.

Extérieur : Jardin : 204,13m2 – Abri de jardin 1 : 12,00 m2 + Abri de jardin 2 : 17,81 m2

EQUIPEMENT :
– Pompe à chaleur et 3 climatiseurs réversibles (chaud / froid)
– Electricité : compteur intelligent bi-horaire
– Panneaux photovaltaïques
– Châssis de fenêtre en pvc et double vitrage

– **PEB C nº 20180307012558** – Consommation totale d'énergie primaire : 11753 kWh/an – Consommation spécifique d'énergie primaire : 174 kWh/m2.an

Informations

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web