0478/696 999 info@elan.be



Entrepôt de +/- 80 m2 composé de 2 pièces de stockage : l'une de 31,62 m2 et l'autre de 47,71 m2, fermé par un volet motorisé et sécurisé par une alarme. La hauteur est de +/- 3 mètres. Le plafond bénéficie d'une isolation acoustique.

Adresse : **Rue des Grands Prés 10 B à 4032 Chênée**
Loyer : 645,00 €/mois + charges

Equipement :
2 arrivées d'eau – décompteur d'eau – décompteur électrique – alarme – volet motorisé

Intéressé ? Prenez contact avec l'Agence ELAN AUBEL SA au 0478 / 696 999 ou par mail à info@elan.be

Si vous souhaitez proposer votre candidature à cette location, veuillez consulter les informations ci-dessous.

Concerne : Location de l'entrepôt rue des Grands Prés 10 B à 4032 Chênée

Vous seriez bien aimable de me faire parvenir par mail de préférence (info@elan.be ou paul.meurens@elan.be) ou par courrier postal à l'adresse reprise dans l'entête :

1. la copie de carte d'identité recto-verso de l'Administrateur délégué de la société
2. son adresse domicile et l'adresse du siège social
3. l'acte de constitution et satuts de la société signés

4. la date d'entrée en vigueur souhaitée du contrat de bail

CONDITIONS DE LOCATION

1) Montants à verser dès l'acceptation de la candidature (transmise par mail) :

– Trois mois de **garantie locative : 1935,00€ sur le compte tiers** : n° **BE58 3701 2323 7779** de S.A. ELAN.
Ce montant sera transféré sur un compte ouvert au nom du Preneur chez KORFINE s.a. après la signature
du contrat de bail et du formulaire de dépôt de garantie.

En cas de désistement du candidat avant la signature du contrat de bail, une somme correspondant à
1 mois de loyer sera conservée par l'agence à titre d'indemnité, le reste étant restitué au candidat.

– **Votre quote-part pour l'état des lieux d'entrée** est de : **163,35 tvac** à verser sur le compte tiers :
n°**BE58 3701 2323 7779** de S.A. ELAN **en même temps que la garantie locative**

2) Remarques :

– assurance locative RC obligatoire
– durée du bail : minimum 18 mois

3) Récapitulatif des frais à prévoir par mois :

- Loyer : 645,00€/mois
- Charges : ? €/mois suivant votre consommation eau et électricité
- Total : 645,00€/mois + charges

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect de la loi relative à la protection de la vie privée et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restitués sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus…. Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

-

Informations

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés | Un site Pulse-web